



CLAUSULEBLAD

VERENIGING VAN EIGENAREN

AVB-A2016 – A2210

Behorende bij de Algemene Voorwaarden van de Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210

De artikelen 1.2, 1.3, 1.7, 4.5.1 t/m 4.5.6, 4.6.1 t/m 4.6.2 en, 9 en 18 van de Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210 (Intermont) komen te vervallen.

Acrisure Netherlands B.V.

Arcadialaan 36a
1813 KN Alkmaar
Postbus 1015, 1810 KA Alkmaar

contact.nl@acrisure.com
www.acrisure.nl
+31 (0)72 5414151

IBAN: NL13 RABO 0392 3721 93
BIC: RABONL2U

KVK-nummer: 35024728
AFM-vergunningsnummer: 12008569
BTW-nummer: NL803509601B01

Inhoudsopgave

1	Begripsomschrijvingen	3
2	Omschrijving van de dekking	3
3	Geldigheidsgebied	3

1 Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekeringnemer

De in het polisblad genoemde rechtspersoon die ten behoeve van haar leden de overeenkomst met verzekeraars is aangegaan.

1.2 Verzekerde

1.2.1 Verzekeringnemer in de verzekerde hoedanigheid.

1.2.2 De leden van verzekeringnemer in die hoedanigheid.

1.2.3 De bestuurders van verzekeringnemer.

1.2.4 De ondergeschikten van de in artikel 1.3.1., 1.3.2. en 1.3.3. genoemden voor zover zij binnen de verzekerde hoedanigheid aansprakelijk zijn, alsmede andere niet zelfstandig een bedrijf uitoefende personen voor wie verzekerde aansprakelijk is, indien en voor zover zij werkzaamheden verrichten voor verzekeringnemer binnen de verzekerde hoedanigheid.

1.3 Derden

Als derde(n) word(t)(en) beschouwd: ieder ander dan de aangesproken verzekerde, echter met dien verstande dat verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden en voormalig leden van de vereniging, individueel ten opzichte van elkaar, eveneens derden worden beschouwd.

1.4 Hoedanigheid

Verzekerd is de hoedanigheid van eigenaar en/of exploitant van onroerende zaken. Bij verzekeraars is een specificatie van deze onroerende zaken aanwezig.

2 Omschrijving van de dekking

2.1 Dekkingsomvang

Verzekerd is, binnen de grenzen van de in artikel 1.13 omschreven hoedanigheid en de in het polisblad van toepassing verklaarde rubrieken, de aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade.

2.2 Bijzondere insluitingen

2.2.1 Schade aan huurders

Indien onroerende zaken worden verhuurd, is het navolgende op deze verzekering van toepassing:

- a. De verzekering dekt de aansprakelijkheid van verzekerde in zijn hoedanigheid van verhuurder van onroerende zaken ten opzichte van de huurder(s). Deze aansprakelijkheid is slechts verzekerd voor zover deze bestaat op grond van de artikel 7.201 BW en verder met betrekking tot huur en verhuur.
- b. Indien verzekerde op grond van enig huurcontract gehouden is een huurder schadeloos te stellen, dan geldt dat deze aansprakelijkheid slechts verzekerd is, indien deze op grond van het in sub a van dit artikel gestelde gedekt zou zijn.
- c. Verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade aan zaken die zich in de verhuurde onroerende zaak bevinden, echter met dien verstande dat voor waterschade aan particuliere inboedels een eigen risico geldt van € 500,- per aanspraak en voor waterschade aan bedrijfsmatige inventarissen en handelsvoorraden een eigen risico van € 1.250,- geldt.
- d. Tot een maximum bedrag van € 10.000,- per aanspraak is meeverzekerd de aansprakelijkheid van verzekerde voor door huurders geleden vermogensschade.

2.2.2 Reparatie en onderhoud

Deze verzekering dekt, onverminderd het bepaalde in artikel 4.4. de aansprakelijkheid in verband met reparatie van en onderhoud aan de onroerende zaken van een verzekerde. Verzekeraars gaan ermee akkoord dat genoemde reparaties en onderhoud zowel door eigen personeel als door derden worden uitgevoerd.

3 Geldigheidsgebied

Het handelen of nalaten waaruit de aanspraak of de omstandigheid voortvloeit, dient te hebben plaatsgevonden binnen Nederland. Niet verzekerd zijn aanspraken gebaseerd op het recht van de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada.